

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Гидромонтажная, 48

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Гидромонтажная, 48
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1973 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 26% (11.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 715 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 120 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3193,8 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 155,3 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 931,6 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 216,6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 216,6 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1241; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг;			

10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	192 951,55	
2	Начислено всего	776 884,37	
3	Оплачено жителями всего	766 318,75	
4	Задолженность на конец отчётного года	203 517,17	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	846 266,97	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-69 382,60	
7	Финансовый результат	-272 899,78	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	574 602,45	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	304 852,08	313 175,08	-8 323,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	62 042,76	62 042,76	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	99 191,82	99 191,82	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	161 617,56	161 617,56	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	3 446,82	3 446,82	0,00

1.6	Обслуживание контейнерной площадки	8 808,54	8 808,54	0,00
1.7	Обслуживание общедомовых приборов учета	54 383,16	54 383,16	0,00
1.8	Механизированная уборка дворовой территории	11 872,38	23 064,00	-11 191,62
	Итого:	706 215,12	725 729,74	-19 514,62
1.10	Расходы на управление	70 621,51	72 572,97	-1 951,46
	Итого:	776 836,63	798 302,71	-21 466,08
	Поверка ОПУ	0,00	47 964,26	-47 964,26
	Итого:	776 836,63	846 266,97	-69 430,34

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономический отдел

М.П.



(подпись)

А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)

Дата 19.02. 2026 г.